

UMOWA Nr /WKŚ-II-ZI/Z/ /2018

zawarta w dniu roku, w Płocku, pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Piotra Dyśkiewicza – Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych, działającego na podstawie upoważnienia Nr 579/2015 z dnia 10.09.2015r., udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka

azwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania **koncepcji programowo – przestrzennej zagospodarowania terenu dz. o nr ewid. 3710 i 3707/14 obr. 1 przy ul. Czerwonych Kosynierów w Płocku.**

§ 2

Integralną część składową niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta wykonawcy,
- b) opis przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu działki gminnej o nr ewid. 3710 oraz 3707/14 w obrębie nr 1 przy ul. Czerwonych Kosynierów w Płocku na powierzchni ok. 1,3 ha, w celu zagospodarowania o charakterze sportowo – rekreacyjnym. Koncepcja powinna zawierać następujące elementy:

1) inwentaryzacja drzew na terenie opracowania mająca na celu przede wszystkim wskazanie egzemplarzy cennych przyrodniczo (ze względu na pokrój, wiek, duży obwód pnia), które należy zachować - w formie:

- a) mapowej - zinwentaryzowane drzewa muszą zostać naniesione na mapę zasadniczą przez uprawnionego geodetę na podstawie pomiarów terenowych z dokładnością do 0,2 m, ponadto na mapie należy zaznaczyć w czytelny sposób: drzewa cenne przyrodniczo, drzewa do usunięcia ze wskazaniem, które z nich wymagają uzyskania decyzji na wycinkę zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody aktualnymi na dzień oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- b) tabelarycznej - zawierającej polskie i łacińskie nazwy botaniczne wszystkich rodzajów i gatunków drzew znajdujących się na terenie objętym koncepcją, wysokość kłody oraz obwody pni dla wszystkich egzemplarzy drzew mierzone na wysokości 130 cm oraz na wysokości 5 cm od powierzchni gruntu (w przypadku drzew posiadających dwa lub więcej pni, rozgałęzionych poniżej wysokości 130 cm od powierzchni gruntu należy podać obwody dla każdego pnia z osobna na wysokości 130 cm oraz 5 cm od powierzchni gruntu). Jeżeli nie jest możliwe podanie obwodów poszczególnych pni na wysokości 5 cm od powierzchni gruntu, gdyż są zrosnięte tworząc jeden pień, należy podać jeden wspólny obwód z odpowiednią adnotacją w zestawieniu tabelarycznym w uwagach.

2) projekt gospodarki drzewostanem obejmujący drzewa znajdujące się na terenie opracowania planowane do zachowania i do usunięcia (z przyczyn zdrowotnych lub kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem) – w szczególności w przypadku drzew obumarłych lub kwalifikujących się do usunięcia ze względu na np. zły stan zdrowotny, zaburzoną statykę Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownej adnotacji w zestawieniu tabelarycznym w uwagach podając przyczynę zakwalifikowania do usunięcia. W przypadku drzewa do usunięcia należy wskazać, które z nich wymagają uzyskania decyzji na wycinkę zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody aktualnymi na dzień oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy,

3) zagospodarowanie terenu, które obejmie:

- a) strefę do wypoczynku aktywnego w ramach której powinny znaleźć się: siłownia terenowa wraz z urządzeniami z nawierzchnią przepuszczalną oraz plac zabaw dla dzieci z nawierzchnią bezpieczną wygradzone niewysokim płotkiem,

- b) strefę do wypoczynku biernego - na terenie strefy należy zaprojektować ścieżki o nawierzchni utwardzonej oraz miejsca sprzyjające integracji użytkowników,
- c) ścieżki umożliwiające komunikację na terenie parku, w tym 1 ścieżkę główną utwardzoną o nośności pojazdów do 2,5 tony do obsługi parku (np. opróżnianie pojemników na odpady, pielęgnacji zieleni, konserwacji obiektów itp.); pozostałe ścieżki powinny mieć nawierzchnie nieuszczelnione,
- d) zagospodarowanie wód na terenie działki w formie przepuszczalnych nawierzchni.
- e) zagospodarowanie zieleni powinno w pierwszej kolejności uwzględniać zachowanie cennych przyrodniczo egzemplarzy drzew, ponadto należy zastosować zieleń wielopiętrową, wielogatunkową, tworzącą dogodne i atrakcyjne warunki dla ptaków, owadów i drobnych ssaków, obszar należy ukształtować w sposób naturalny, zbliżony do dzikiego. **Należy zastosować przede wszystkim gatunki rodzime drzew**, nieinwazyjne,
- f) Dobór nasadzeń – należy wprowadzić nasadzenia z roślin dostosowanych do klimatu Mazowsza. Gatunki roślin powinny być: odporne na uciążliwości związane ze wzrostem w warunkach miejskich, czyli gatunki dobrze znoszące zanieczyszczenia, suszę lub okresowe zalewanie, niewymarzające zimą, łatwe w utrzymaniu i sprawdzone w otwartych terenach zieleni, niewymagające dużych nakładów finansowych na ich pielęgnację, atrakcyjne w różnych porach roku, odpowiednie dla terenu opracowania (teren okresowo podmokły). Projektowane drzewa powinny mieć obwody pni mierzone na wysokości 1 m nie mniejsze niż 16-18 cm.

Rekompensaty przyrodnicze za planowane do usunięcia drzewa należy zaprojektować w obrębie parku.

- g) obiekty małej architektury – należy zaprojektować ławki, siedziska/meble miejskie, kosze na odpady komunalne, regulamin parku – obiekty powinny być dostosowane do charakteru danej strefy, jednakże zastosowane materiały i kolorystyka powinny być spójne dla całego parku,
 - h) oświetlenie terenu, które powinno zostać wykonane jako niezależne od miejskiej sieci oświetleniowej, a instalacja powinna być zasilona w sposób wyodrębniony funkcjonalnie, stanowiący element infrastruktury technicznej obiektu,
 - i) monitoring terenu,
 - j) nawodnienie terenu,
 - k) **należy zaprojektować zagospodarowanie, którego elementem dominującym będzie zieleń tak, aby minimum 70% powierzchni było biologicznie czynne,**
 - l) przestrzeń należy zaprojektować z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - m) przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki i estetyki,
 - n) w teren należy wkomponować wygrodzony obszar o powierzchni ok. 0,1 ha z przeznaczeniem pod psi wybieg zgodnie z opracowaną dokumentacją „Psi Uśmiech” będącą w posiadaniu Zamawiającego.
2. Opracowana koncepcja będzie w przyszłości podstawą do opracowania dokumentacji technicznej zagospodarowania przedmiotowej działki.
 3. Koncepcja zagospodarowania terenu, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robot budowlanych, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 2 i 3 Pzp).

§ 4

1. Przedmiot umowy powinien składać się z części technicznej zawierającej:

- 1) część opisową, w tym:
 - a) określenie przedmiotu inwestycji oraz jej przewidywanych efektów;
 - b) podstawy formalne i merytoryczne opracowania dokumentacji;
 - c) określenie lokalizacji: charakterystyka terenu (położenie, wielkość, ukształtowanie, warunki gruntowo-wodne, itp.);
 - d) projektowane zagospodarowanie terenu, wraz z procentowym bilansem wszystkich powierzchni, w tym biologicznie czynnej oraz bilans mas ziemnych;
 - e) ukształtowanie ciągów pieszych;
 - f) projektowane obiekty i urządzenia budowlane oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
 - g) rozeznania branżowe infrastruktury technicznej ze wstępnymi bilansami potrzeb (woda, ścieki, energia elektryczna, itp.);
 - h) zgodność przedstawionych rozwiązań z uzyskanymi warunkami technicznymi. W przypadku braku zgodności wymienić przepis, który musi być objęty odstępstwem;
 - i) opinie (koncepcja musi uzyskać pisemną pozytywną opinię Zamawiającego tj. m.in.: Wydziału Kształtowania Środowiska, Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, Zespołu ds. Estetyki Miasta Płocka oraz Rady Mieszkańców Osiedla Podolszyce Południe) stanowiska, uzgodnienia, warunki i pozwolenia wynikające z przepisów niezbędne do wykonania koncepcji programowo – przestrzennej;
 - j) dokumentacja fotograficzna;
- 2) część rysunkową, w tym:
 - a) plan orientacyjny;
 - b) plan zagospodarowania terenu wykonany na podkładzie geodezyjnym z zachowaniem orientacji geograficznej w skali 1:500;
 - c) niezbędne uszczegółowienie koncepcji w zakresie konstrukcyjno – materiałowym i instalacyjnym;
 - d) wizualizacje – minimum 4 szt. ukazujące projektowane zagospodarowanie terenu – w tym strefę wypoczynku aktywnego, strefę wypoczynku biernego, kanały z projektowanymi przejściami;
 - e) inne wizualizacje, perspektywy, schematy, w ilości niezbędnej do pełnego przedstawienia autorskiej wizji koncepcyjnego zagospodarowania przestrzeni.
- 3) Opracowanie musi zawierać również część ekonomiczną, w której przedstawione mają być założenia przyjęte do obliczeń, zastosowane formuły obliczeniowe oraz zestawienia wyników obliczeń związanych z kosztami, finansowaniem i uzasadnieniem ekonomicznym zadania inwestycyjnego. Ramowa zawartość i wymagania dla części ekonomicznej:
 - a) Wartość Kosztorysowa Inwestycji - opracowanie to należy wykonać na podstawie wydawnictwa wskaźników cenowych WKI pod nazwą "Wartość Kosztorysowa Inwestycji publikowanego przez OWEOB "Promocja" Sp. z o.o. Warszawa;
 - b) określenie planowanych kosztów robót budowlanych i rozbiórkowych, prac z zakresu zieleni oraz wyposażenia terenu, w tym w szczególności należy uwzględnić koszt usunięcia drzew, karczowania, wykonania nasadzeń, monitoringu i innych elementów zagospodarowania terenu;
 - c) określenie planowanych kosztów prac projektowych (szacunkowych);
 - d) harmonogram realizacji i finansowania zadania inwestycyjnego, z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy – podział na etapy należy uzgodnić z Zamawiającym.

§ 5

1. Termin przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy: **do 28 września 2018 r.**
2. Termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku ważnych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej weryfikacji w/w przyczyn wskazanych przez przyjmującego zamówienie i do samodzielnego podjęcia decyzji w kwestii zasadności zmiany terminu.
3. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw i kwestii dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 3 z należytą starannością, a także zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z przepisami BHP i ppoż., wiedzą techniczną i sztuką projektową, wymaganiami wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm oraz pisemnymi ustaleniami Stron umowy;
- 2) bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wstrzymaniu, bądź nie rozpoczęciu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i o jego przyczynach,
- 3) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- 4) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu i materiałów,
- 5) pozyskania na własny koszt mapy zasadniczej w skali 1:500 niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, poprzez wystąpienie odpowiednio wcześniej do stosownej jednostki,
- 6) nie ujawniania innym podmiotom informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym także szczegółów dotyczących niniejszej umowy,
- 7) informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osoby odpowiedzialnej za wykonanie obowiązków wynikających z umowy ze Strony Wykonawcy (§ 15 ust. 1), jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego oraz jednocześnie na adres e-mail: wks@plock.eu w terminie 5 dni roboczych od daty zaistnienia danego faktu,
- 8) w razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, wszelka korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres do korespondencji i adres e-mail będzie uznawana za skutecznie doręczoną,
- 9) dostarczenia Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy,
- 10) wykonania wszelkich pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji zadania,
- 11) ustalenia z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej),
- 12) zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum **2 spotkań roboczych** i uczestnictwa Projektantów w spotkaniach z Zamawiającym i przedstawicielami Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka - Zespołem Zieleni Miejskiej, Ochrony Przyrody, Leśnictwa i Łowiectwa oraz Radą Mieszkańców Osiedla Podolszyce Południe w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokoły uzgodnień sporządza Wykonawca,
- 13) zaprojektowania parku z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy terenu. Natomiast projekt zieleni uwzględniał będzie nasadzenia zastępcze drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska,
- 14) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy w tym także koszty wykonania dokumentacji geologicznej,
- 15) przedłożenia do akceptacji w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu.

2. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace objęte umową.

3. Zamawiający oświadcza, że przekaze Wykonawcy uzyskane warunki techniczne w celu sporządzenia koncepcji.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpowiednie i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za metody użyte przy jego wykonaniu oraz oświadcza, że posiada kwalifikacje i niezbędną wiedzę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł brutto** (słownie:) i uwzględnia wszelkie koszty jakie musi ponieść Wykonawca w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie z ust. 1 jest ostateczne i nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie z ust. 1 obejmuje prace związane z opracowaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie inne prace, czynności, materiały i wydatki, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wynagrodzenie za zbywane na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.
5. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony (§ 8 ust. 9), stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na wskazany przez niego rachunek bankowy 30. dnia od daty otrzymania faktury, wystawionej na Gminę – Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 774-31-35-712, z podaniem na fakturze numeru niniejszej umowy.
7. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 6 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 6. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
8. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP 774-31-35-712.
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT - NIP

§ 8

1. Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy należy złożyć w 4 egz., trwale oprawionych wraz z okładką z tytułem opracowania, wraz z kompletną wersją elektroniczną na 4 płytach CD/DVD (skan dokumentacji w formacie .pdf, .dxf oraz istniejące drzewa i krzewy zinwentaryzowane na terenie objętym opracowaniem na plikach w formatach shapefile /ESRI/ z wszystkimi atrybutami wymaganymi w ramach przedmiotu zamówienia - należy zastosować układ współrzędnych PUWG 2000) wraz z opiniami i uzgodnieniami.
3. Zamówiona ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień.
4. Koncepcja, wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby je wykonujące.
5. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez obie Strony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2, przy czym niewskazanie wad i braków pomimo ich istnienia, nie powoduje uchylenia odpowiedzialności Wykonawcy.
6. Wykonawca wraz z przedmiotem umowy składa pisemne oświadczenie, że dostarczone opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydane w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca składa oświadczenie o zgodności i kompletności opracowania w wersji papierowej z wersją elektroniczną. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru. (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1).

7. W chwili przekazania Zamawiający dokonuje sprawdzenia/przeglądu przekazanego przedmiotu umowy tylko pod względem jego kompletności i zgodności z założeniami i wymaganiami umowy. Sprawdzenie dokumentacji pod kątem merytorycznym jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag merytorycznych powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia.
8. Niekompletność opracowania lub inne wady/zastrzeżenia Zamawiający zobowiązany jest reklamować u Wykonawcy na piśmie w terminie do 7 dni od daty złożenia przedmiotu umowy Zamawiającemu.
9. Jeżeli w terminie określonym w ust. 8 Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do dokumentacji, wówczas Strony podpisują protokół odbioru, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3. Odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia dokumentacji stwierdzono jakiekolwiek zastrzeżenia Wykonawca usunie je w terminie, o którym mowa w ust. 10 i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca prześle poprawiony (uzupełniony) przedmiot umowy, który zostanie ponownie sprawdzony przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty przekazania.
10. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie niekompletności, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni i może być wyznaczony maksymalnie dwukrotnie, a jeżeli po powtórным wyznaczeniu terminu przedmiot umowy nadal zawiera wady/braki naliczona zostanie kara z § 10 ust. 1 lit. b, a Wykonawca ma obowiązek poprawić dokumentację w terminie określonym przez Zamawiającego, jednakże nie dłuższym niż 7 dni, pod rygorem rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Usunięcie niekompletności lub wad następuje na koszt Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Po dokonaniu odbioru Wykonawca będzie usuwał wady i braki w przedmiocie umowy z inicjatywy własnej bądź na każde żądanie Zamawiającego – w terminie, o którym mowa w ust. 10, również w okresie gwarancji.
13. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy jest niekompletny lub ma wady zmniejszające jego wartość. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za niekompletność lub ukryte wady przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego przedmiotem umowy, jak również do każdej jego części, obejmujące prawo do wyłącznego korzystania z tej dokumentacji oraz rozporządzania nią w celu wykonania na jej podstawie dalszych opracowań i realizacji inwestycji,
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 2) tłumaczenie, przystosowanie,
 - 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - 4) zwielokrotnienie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - 5) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 6) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 8) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 9) wykorzystywanie fragmentów opracowania lub jego całości do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,

- 10) wykorzystywanie fragmentów opracowania lub jego całości do celów informacyjnych, jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych i funduszy unijnych, jako element dokumentacji przetargowej.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
 5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
 6. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
 7. Mając na uwadze pola eksploatacji wskazane w ust. 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym stanowi § 7 ust. 1 niniejszej umowy, wszelkie prawa zależne do wykonanego dzieła, w tym prawo do zmian w opracowaniu.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania niniejszej umowy na innej podstawie niż odstąpienie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub z chwilą rozwiązania umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres dokumentacji projektowej, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia opracowania, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonania dowolnych przeróbek i zmian w przedmiocie umowy, czyli dokonywania opracowań, jak również tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę koncepcję innych dokumentów i opracowań (łącznie „Utwory Zależne”) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.
 10. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo na naliczenia kar umownych za:
 - a) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad opracowania stwierdzonych po terminie, o którym mowa w § 8 ust. 10 lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1).

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur VAT.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - a) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy lub gdy minął końcowy termin realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności nie realizuje obowiązku stawiennictwa na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,
 - b) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
 - d) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym przekazane dotychczas dokumenty, rysunki, plany i inne materiały dotyczące przedmiotu umowy stają się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo ich wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru (§ 8 ust. 9) umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez naruszenia praw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 13

Wszelkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu; regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.
9. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 15

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie obowiązków wynikających z umowy ze Strony Wykonawcy jest
2. Do współpracy z Wykonawcą w ramach obowiązków wynikających z umowy Zamawiający wyznacza
3. Strony ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adresy e-mail, o których mowa w ust. 1 i 2 uznaje się za skutecznie przekazane Stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.
4. W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi Strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej Strony.

§ 16

1. Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2017r., poz. 1579 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy.

2. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że: ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych niniejszą umową.
3. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom umowy.
4. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny oraz inne, właściwe przepisy prawne.
5. Ewentualne Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku niemożności ich polubownego rozwiązania oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA